

COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO
PROVINCIA DI SONDRIO

Lavori di: "Collegamento via Spluga e mezzacosta Lepontine in località Valle dell'Inferno – Sommarovina"

Stazione appaltante: Comunità Montana della Valchiavenna

Impresa: COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.R.L. Via Valgella 95, 23036 Teglio(SO)

Contratto in data: Rep. n 309 del 13.04.2021

Importo contrattuale: € 67.572,15 al netto del ribasso del 14,10%

Codice unico progetto: B92F16000350005

Codice identificativo gara: 86084551CC

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

PREMESSA

La stazione appaltante con deliberazione della G.E. n. 159 del 27/09/2018 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori denominati "SENTIERI E VIE STORICHE DELLA VALCHIAVENNA – COLLEGAMENTO VIA SPLUGA E MEZZACOSTA LEPONTINE IN LOCALITÀ VALLE DELL'INFERNO – SOMMAROVINA IN COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO" a firma della sottoscritta ing. Lara Messina, per un importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 77.708,74 per lavori a base d'asta ed € 820,34 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determinazione n. 138 del 10/03/2021 i lavori sono stati affidati all'Impresa COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL con sede legale a TEGLIO (SO) in VIA VALGELLA n. 95, che ha offerto un ribasso del 14,10 % sull'importo a base d'asta; corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 67.572,15 oltre IVA 22% così calcolato:

- Importo lavori soggetto a ribasso € 77.708,74
- Ribasso dello 14,10% € 10.956,93
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 820,34
- Importo di aggiudicazione € 67.572,15 oltre IVA 22%

DATI ECONOMICI

A) Lavori

Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta dello 0,3%	€ 66.751,81
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 820,34
Sommano A	€ 67.572,15

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) I.V.A. su lavori 22%	€ 14.865,87
2) Spese tecniche (studio di fattibilità/prog. Definitivo/esecutivo/D.L./Sicurezza) + Contributo integrativo 4%	€ 9.650,88
3) Relazione geologica,geotecnica ed indagini (compreso CIP 2% e IVA 22%)	€ 2.000,00
4) RUP	€ 1.570,58
5) Indennizzi	€ 262,48
6) Contributo ANAC	€ 30,00
7) Imprevisti e arrotondamenti	€ 500,00
8) Informazioni al pubblico interventi aree interne	€ 500,00
Sommano B	€ 29.379,81
Totale A+B	€ 96.951,96

IL PROGETTO

Il progetto prevedeva sinteticamente le seguenti attività:

- apertura di percorso alternativo per aggirare la nicchia di frana passando a monte mediante scavo dell'ammasso roccioso e del terreno proteggendolo con parapetti nei settori più scoscesi;
- partendo da valle dopo il ponte della valle dell'Inferno il sentiero in progetto devia a sinistra demolendo un tratto del parapetto esistente e ponendo una scala realizzata in carpenteria metallica di altezza pari a 1.20 per potersi appoggiare sulla parete rocciosa dove questa si presenta meno acclive. Dal piede della scala il sentiero, in parte scavato nell'ammasso roccioso ed in parte appoggiandosi su discontinuità naturali del terreno realizzando 5 tornanti, consente di mantenere una pendenza costante intorno al 33 %.
- il tratto terminale della scarpata sinistra della valle Inferno viene superato realizzando dei gradini in roccia.
- il secondo tratto raggiungerà la località Gramusola interessando un versante meno acclive dove affioramenti di roccia si alternano a terreno. Per questi tratti si prevede la scarifica del terreno che viene disteso e compattato ai lati.
- l'ubicazione degli scalini utili sia per facilitare il cammino che per ridurre l'erosione del sentiero verrà definita in fase di tracciamento.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Con deliberazione della G.E. n. 159 del 27/09/2018 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori denominati "SENTIERI E VIE STORICHE DELLA VALCHIAVENNA – COLLEGAMENTO VIA SPLUGA E MEZZACOSTA LEPONTINE IN LOCALITÀ VALLE DELL'INFERNO – SOMMAROVINA IN COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO" a firma della sottoscritta ing. Lara Messina, per un importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 77.708,74 per lavori a base d'asta ed € 820,34 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. CAUZIONE DEFINITIVA

Nel rispetto dell'articolo 103, comma 1, del codice dei contratti, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante garanzia fideiussoria n. 1363406107 del 15/03/2021 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA, Agenzia di PONTE IN VALTELLINA - per un importo di € 4.763,84.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 30-03-2021, in seconda convocazione, con un tempo contrattualmente definito di giorni 39. Tuttavia il tempo utile per dare compiuti

tutti i lavori decorre a partire dal giorno 25-03-2021 stabilito in prima convocazione pertanto l'ultimazione è fissata per il giorno 02-05-2021.

ESPROPRIAZIONI

Prima dell'inizio dei lavori sono state acquisite tutte le aree a titolo di occupazione definitiva.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga del termine di ultimazione lavori di 20 giorni il 04-07-2022.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

Sono state effettuate n.2 sospensioni lavori:

- Verbale di sospensione lavori n.1 il giorno 06-04-2021 e successivo verbale di ripresa lavori n.1 del 12/05/2021 con nuova scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori il 07/06/2021.
- Verbale di sospensione lavori n.2 il giorno il 15-06-2021 e successivo verbale di ripresa lavori n.2 del 05/07/2022 con nuova scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori il 24/07/2022.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Segnalata caduta massi nell'ambito del cantiere il 17/05/2021.

Redatta relazione di sopralluogo a seguito di crollo massi il 19/05/2021

Richiesta di sospensione lavori il 07/06/2021 concessa a partire dal giorno 15-06-2021. E' stato redatto il progetto di messa in sicurezza i cui lavori sono stati eseguiti nel periodo dal 15-03-2022 al 08-04-2022 con emissione del CRE il 14-06-2022.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori NON si è resa necessaria alcuna perizia di variante ma è stato redatto progetto di messa in sicurezza a seguito della frana di crollo.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento lavori di cui il secondo pari al finale regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

I dati relativi agli stati di avanzamento lavori sono di seguito riportati:

- SAL n.1 del 20-07-2021 importo contabilizzato: € 32.887,80 (diconsi euro trentaduemilaottocentottasette/80)
- SAL n.2 pari al finale del 31-08-2021 importo contabilizzato: € 67.541,04 (diconsi euro sessantasettemilacinquecentoquarantuno/04)

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione del SAL n.1 e del SAL n.2 pari al finale il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

- CdP n.1 del 31-08-2021: € 32.700,00
- CdP n.2 del 30-08-2022: € 34.499,07

Da cui risulta un residuo credito dell'impresa pari a € 341,97 (diconsi euro trecentoquarantuno/97).

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità ad eccezione del periodo di sospensione dovuto all'intervento di messa in sicurezza a seguito dell'evento di crollo.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori NON sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 14-07-2022 entro i termini

previsti.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori NON sono state apposte riserve.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere:

SCRIZIONE INPS	SONDRIO 7701231607
ISCRIZIONE INAIL	SONDRIO 3507487 PAT 93138704
ISCRIZIONE CASSA EDILE	SONDRIO 42267

AVVISI AI CREDITORI

La pubblicazione degli avvisi ai creditori è avvenuta in data 19-07-2022 e NON sono giunte segnalazioni.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 31-10-2022 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Alberto Bianchi

Il progettista è l'ing. Lara Messina

Il Direttore dei lavori incaricato è l'ing. Lara Messina

Prata Campportaccio, lì 31 ottobre 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(F.to digitalmente)

ing. Lara Messina

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.